

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a §9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Koloman Tündök
Rodné priezvisko: Tündök
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: 23.03.1977
Rodné číslo: 2002246129
Trvalý pobyt: 855 01, Kútisko - Nové Sťahy, Obecná ul. 809/36
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Monika Tündök
Rodné priezvisko: Tündök
Rodinný stav: ženatá
Dátum narodenia: 23.03.1974
Rodné číslo: 2002246129
Trvalý pobyt: 855 01, Kútisko - Nové Sťahy, Obecná ul. 809/36
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 1387 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako:
 - parcela registra „C“ p.č. 15194/2, o výmere 580 m², záhrada v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

3. Kúpajúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 21/3 zo dňa 18.08.2025 vo výške 5,00 €/m², (parcely č. 15194/2) celkom 2900,00 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.

Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 20/4 zo dňa 25.07.2025, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 21/3 zo dňa 18.08.2025, v súlade s §9a ods.15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci je vlastníkom susedných pozemkov a predávaný pozemok kupuje pre účely výstavby rodinného domu pre mladú rodinu čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa vzhľadom na počet a vekové zloženie obyvateľov obce, a predávaný pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

2. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým

mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 20.08.2025

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
Petrom Ilčíkom, starostom obce

Kupujúci:

Koloman Tündök
Monika Tündök

